

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ATMOZ Ladprao 71 ดำเนินการโดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ 404 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.20 เมตร (จากพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 741 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 742 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-0-93 ไร่ หรือ 25,387.33 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการ รวมถึงได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แอชโมซ ลาดพร้าว 71 เข้ามาดูแลโครงการ โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10062 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชโมซ ลาดพร้าว 71 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ Ladprao 71 ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และการรับเรื่องร้องเรียน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ Ladprao 71 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 ผู้ปล่อย (ต่อ)	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,875.85 ตารางเมตร โดยจัดเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน ลดมลพิษ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และเช็คสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และมีการบำรุงให้กลับมาสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายลง จะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการขับขี่ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการขับขี่ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-3	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. เสียง (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาลน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี โดยจะดำเนินการล้างที่ละถัง เพื่อให้ยังมีถังสำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการอยู่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่น มีตะกอน และตรวจพบการปนเปื้อนจะเร่งหาสาเหตุและทำการล้างถังสำรองน้ำทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ภาพที่ 2.2-6	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพพื้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีพนักงานทำความสะอาด ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำแล้วพรวนและกรวดบริเวณพื้นให้แน่นซ่อมแซมไปอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-15	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 โครงสร้างสระระบายน้ำ (ต่อ)	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระระบายน้ำ เพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนกรณีที่มีการเปิดให้บริการสระระบายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4) น้ำในสระระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระระบายน้ำส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในการประเมิน และดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระระบายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- น้ำในสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและต่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบ Basic PH & CL Test Kit เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อใช้ในการประเมิน และดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง และมีความสะอาดเรียบร้อย อยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นล้ม และป้องกันไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนได้	เอกสารแนบ 3	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจําโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีความพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ในช่วงก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบ Basic PH & CL Test Kit เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อใช้ในการประเมิน และดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>พารามิเตอร์</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	● - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อใช้ในการประเมิน และดำเนินการปรับปรุงดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-13 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี ไม่ขุ่น <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ช่างประจำโครงการเดินระบบ กรองวันละ 1 ครั้ง ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส และจัดให้มีการเปลี่ยนผงกรองทุก 3 วัน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตักเศษใบไม้ กิ่งไม้ ที่หล่นลงไปในสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก วัน และดูดตะกอนสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 2 วัน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ' อ' ปร' บ' ส' ภ' า' พ' น้ำ (Equalization Tank) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ ตามมาตรการกำหนด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำข้อมูล	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)		- Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)		- Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ เพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน		

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ				

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป				
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนวนน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมุนวนน้ำให้มีอัตราการระบายน้ำเกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำบ่อหมุนวนน้ำให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน รวมถึงจัดให้มีการตัดป่าประสาธัมพันธ์ธรรมชาติไม่ให้ทิ้งสิ่งอุดตันลงในท่อบริเวณห้องน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ ซึ่งจะมัดปากถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และมีการติดฉลากแยกประเภท และมูลฝอยในถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B C และ D) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยจะทำการขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ทั้งนี้กำหนดให้มีการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยในช่วงที่רבคนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อรวบรวบอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าเข้าระบบบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา ร่วมกับการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีการกำหนดให้มีการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีการขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มลฝอย (ต่อ)			ย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ		
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องไฟฟ้าภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีกิ่งไม้รูกล้ำไปยังบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน ทั้งนี้หากพบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ให้เข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จุดติดตั้งและป้ายประชาสัมพันธ์	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณสวิทช์ไฟฟ้า บอร์ดประชาสัมพันธ์ หน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-14	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<u>พารามิเตอร์</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ ให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงดูแลให้บริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างของถังเก็บน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่รื้อร้าว หรือ รอยร้าว รวมถึงมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี เศษซาก ต่าง ๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างและแม่บ้านประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางใด ๆ บริเวณบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการอพยพออกจากอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	<u>พารามิเตอร์</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดต่าง ๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) ให้มีประสิทธิภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ ซึ่งช่วยให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการขับขี่ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-3	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจาก	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานปรับปรุง/ซ่อมแซม พื้นที่โครงการซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ต้องกันพื้นที่ และติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม รวมถึงจัดให้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความระมัดระวัง และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่มีเจ้าหน้าที่ประจำการภายในห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System Room) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และเช็คสภาพต้นไม้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย และมีการบำรุงให้กลับมาสวยงามอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายลง จะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. ทัศนียภาพ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด		
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่องทางการแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ Ladprao 71 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ความถี่ทุกเดือน จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และความเป็นด่าง (Alkalinity)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
- คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH	- Electrometric Method	29/01/2569
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	25/02/2569
	- Suspended Solids	- Dried at 103 - 105°C	17/03/2569
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103 - 105°C	30/04/2569
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	20/05/2569
	- Sulfide	- Iodometric Method	11/06/2569
	- Fat Oil & Grease	- Partition - Gravimetric Method	
	- TKN	- Macro - Kjeldahl Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- pH	- Basic PH & CL Test Kit	ทุกวัน
	- Free chlorine	- Basic PH & CL Test Kit	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	29/01/2569
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method	25/02/2569
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- MPN Test	17/03/2569
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	30/04/2569
		- Membrane Filter Technique	20/05/2569
			11/06/2569



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ



สรว่ายน้ำส่วนต้น



สรว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ATMOZ Ladprao 71 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ทำการตรวจวัด 3 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่ามากกว่า มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) แสดงดัง ตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด	29/01/2569	7.7	225.0	88.0	376.0	3.0	ND	2.4	44.0	>2,400,000	>2,400,000
	25/02/2569	7.0	52.6	58.0	382.0	<0.1	ND	2.2	84.0	>2,400,000	1,100,000
	17/03/2569	7.3	511.0	56.0	402.0	<0.1	ND	2.4	226.0	>2,400,000	>2,400,000
	30/04/2569	7.2	200.0	90.0	251.0	3.0	ND	2.2	105.0	>2,400,000	>2,400,000
	20/05/2569	7.5	262.0	196.0	243.0	8.0	ND	2.4	147.0	>2,400,000	>2,400,000
	11/06/2569	7.5	194.0	80.0	282.0	1.0	ND	3.6	92.0	>2,400,000	>2,400,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัด	29/01/2569	7.5	230.0	49.0	376.0	3.0	ND	1.8	40.0	>2,400,000	-
	25/02/2569	7.3	46.0	42.0	356.0	<0.1	ND	1.6	63.0	1,100,000	-
	17/03/2569	7.4	173.0	94.0	454.0	<0.1	ND	2.0	91.0	>2,400,000	-
	30/04/2569	7.2	145.5	62.0	187.0	<0.1	ND	2.0	73.0	>2,400,000	-
	20/05/2569	7.4	118.5	54.0	254.0	<0.1	ND	2.0	42.0	>2,400,000	-
	11/06/2569	7.5	129.0	153.0	325.0	2.0	ND	2.8	52.0	>2,400,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	29/01/2569	7.6	40.0	30.0	396.0	<0.1	ND	ND	29.0	>2,400,000	-
	25/02/2569	7.5	55.6	32.0	462.0	<0.1	ND	ND	27.0	>2,400,000	-
	17/03/2569	7.6	51.8	30.0	358.0	<0.1	ND	ND	31.0	1,100,000	-
	30/04/2569	7.3	74.8	26.0	277.0	<0.1	ND	1.0	34.0	1,100,000	-
	20/05/2569	7.5	60.8	18.0	251.0	<0.1	ND	1.2	28.0	1,100,000	-
	11/06/2569	7.6	58.0	40.0	397.0	<0.1	ND	2.0	27.0	1,100,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด	31/01/2567	7.8	57.4	40.0	572 ^{2/}	1.0	<1.0	ND	34.0	290,000	210,000
	29/02/2567	7.4	46.8	31.0	570 ^{2/}	0.2	<1.0	ND	32.0	210,000	150,000
	13/03/2567	7.1	22.9	25.0	512 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	9.8	>2,400,000	>2,400,000
	17/04/2567	7.0	23.6	42.0	426 ^{2/}	3.0	<1.0	<5.0	12.0	>2,400,000	>2,400,000
	22/05/2567	7.4	54.2	73.0	704 ^{2/}	4.0	<1.0	<5.0	36.0	>2,400,000	>2,400,000
	12/06/2567	7.5	61.8	46.0	470 ^{2/}	0.6	<1.0	<5.0	38.0	>2,400,000	>2,400,000
	18/07/2567	7.5	26.8	38.0	252 ^{2/}	0.2	<1.0	ND	15.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/08/2567	7.2	31.0	42.0	214 ^{2/}	2.0	<1.0	<5.0	25.0	>2,400,000	>2,400,000
	11/09/2567	7.2	36.0	42.0	878	2.0	<1.0	<5.0	24.0	>2,400,000	>2,400,000
	30/10/2567	7.2	38.0	33.0	1,167	1.0	<1.0	ND	26.0	>2,400,000	>2,400,000
	22/11/2557	7.6	70.0	82.0	1,132	3.0	<1.0	<5.0	59.0	290,000	35,000
	18/12/2567	7.1	66.4	60.0	678	3.0	<1.0	ND	48.0	>2,400,000	64,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด (ต่อ)	22/01/2568	7.0	21.5	96.0	520.0	1.5	<1.0	<5.0	13.0	>2,400,000	>2,400,000
	13/02/2568	7.5	30.8	64.0	440.0	3.0	<1.0	9.6	20.0	>2,400,000	>2,400,000
	19/03/2568	7.6	44.5	52.0	390.0	0.2	<1.0	<5.0	28.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/04/2568	7.5	62.4	44.0	244.0	0.2	<1.0	<5.0	36.0	>2,400,000	>2,400,000
	21/05/2568	7.4	36.7	60.0	320.0	3.0	<1.0	<5.0	28.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/06/2568	7.3	125.5	86.0	420.0	2.0	<1.0	<5.0	72.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/07/2568	7.1	28.4	54.0	366.0	0.7	<1.0	<5.0	17.0	>2,400,000	>2,400,000
	14/08/2568	7.2	113.0	64.0	380.0	0.4	<1.0	<5.0	59.0	>2,400,000	>2,400,000
	11/09/2568	7.1	114.0	84.0	324.0	0.5	<1.0	6.0	27.0	>2,400,000	>2,400,000
	15/10/2568	7.2	102.0	64.0	460.0	1.0	<1.0	<5.0	69.0	>2,400,000	>2,400,000
	19/11/2568	7.1	1148.5	74.0	354.0	0.2	1.5	<5.0	41.0	>2,400,000	>2,400,000
	17/12/2568	7.6	806.0	79.0	376.0	3.0	<1.0	<5.0	226.0	>2,400,000	>2,400,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัด (ต่อ)	29/01/2569	7.7	225.0	88.0	376.0	3.0	ND	2.4	44.0	>2,400,000	>2,400,000
	25/02/2569	7.0	52.6	58.0	382.0	<0.1	ND	2.2	84.0	>2,400,000	1,100,000
	17/03/2569	7.3	511.0	56.0	402.0	<0.1	ND	2.4	226.0	>2,400,000	>2,400,000
	30/04/2569	7.2	200.0	90.0	251.0	3.0	ND	2.2	105.0	>2,400,000	>2,400,000
	20/05/2569	7.5	262.0	196.0	243.0	8.0	ND	2.4	147.0	>2,400,000	>2,400,000
	11/06/2569	7.5	194.0	80.0	282.0	1.0	ND	3.6	92.0	>2,400,000	>2,400,000
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัด	31/01/2567	7.9	19.2	112.0	392 ^{2/}	5.0	<1.0	ND	12.0	210,000	-
	29/02/2567	7.5	18.6	27.0	544 ^{2/}	0.1	<1.0	ND	13.0	75,000	-
	13/03/2567	7.0	26.5	23.0	562 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	9.4	29,000	-
	17/04/2567	7.0	20.0	34.0	382 ^{2/}	2.0	<1.0	ND	10.0	>2,400,000	-
	22/05/2567	7.5	57.8	46.0	562 ^{2/}	2.0	<1.0	<5.0	38.0	210,000	-
	12/06/2567	7.5	19.8	58.0	462 ^{2/}	0.5	<1.0	<5.0	11.0	290,000	-
	18/07/2567	7.5	29.4	36.0	220 ^{2/}	0.2	<1.0	ND	20.0	>2,400,000	-
	21/08/2567	7.2	7.1	34.0	190 ^{2/}	1.0	<1.0	ND	4.7	>2,400,000	-
	11/09/2567	7.1	13.0	40.0	884	2.0	<1.0	ND	6.7	210,000	-
	30/10/2567	7.6	15.0	50.0	1,156	2.0	<1.0	<5.0	12.0	>2,400,000	-
	22/11/2567	7.6	69.4	44.0	712	1.0	<1.0	ND	46.0	210,000	-
	18/12/2567	7.2	68.8	50.0	682	1.0	<1.0	<5.0	37.0	43,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัด (ต่อ)	22/01/2568	7.3	29.6	35.0	390.0	<0.1	<1.0	<5.0	25.0	>2,400,000	-
	13/02/2568	7.3	27.6	32.0	360.0	1.2	<1.0	<5.0	17.0	>2,400,000	-
	19/03/2568	7.6	38.5	36.0	358.0	<0.1	<1.0	ND	26.0	290,000	-
	17/04/2568	7.5	34.8	80.0	308.0	0.6	<1.0	<5.0	27.0	>2,400,000	-
	21/05/2568	7.4	11.0	36.0	364.0	<0.1	<1.0	<5.0	8.7	>2,400,000	-
	17/06/2568	7.3	24.8	48.0	404.0	0.5	<1.0	<5.0	16.0	>2,400,000	-
	15/07/2568	7.2	9.2	28.0	368.0	<0.1	<1.0	<5.0	5.0	>2,400,000	-
	14/08/2568	7.2	42.0	44.0	560.0	0.2	<1.0	<5.0	36.0	>2,400,000	-
	11/09/2568	7.3	57.4	60.0	338.0	0.4	<1.0	<5.0	27.0	>2,400,000	-
	15/10/2568	7.5	40.4	90.0	470.0	2.0	<1.0	<5.0	24.0	>2,400,000	-
	19/11/2568	7.3	107.5	56.0	364.0	0.1	<1.0	<5.0	37.0	>2,400,000	-
	17/12/2568	7.4	568.0	51.0	358.0	2.0	<1.0	<5.0	195.0	>2,400,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัด (ต่อ)	29/01/2569	7.5	230.0	49.0	376.0	3.0	ND	1.8	40.0	>2,400,000	-
	25/02/2569	7.3	46.0	42.0	356.0	<0.1	ND	1.6	63.0	1,100,000	-
	17/03/2569	7.4	173.0	94.0	454.0	<0.1	ND	2.0	91.0	>2,400,000	-
	30/04/2569	7.2	145.5	62.0	187.0	<0.1	ND	2.0	73.0	>2,400,000	-
	20/05/2569	7.4	118.5	54.0	254.0	<0.1	ND	2.0	42.0	>2,400,000	-
	11/06/2569	7.5	129.0	153.0	325.0	2.0	ND	2.8	52.0	>2,400,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	31/01/2567	7.9	22.7	26.0	488 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	16.0	11,000	-
	29/02/2567	7.6	22.4	30.0	440 ^{2/}	0.2	<1.0	ND	15.0	150,000	-
	13/03/2567	7.4	26.3	27.0	532 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	9.1	20,000	-
	17/04/2567	7.2	25.4	20.0	490 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	13.0	>2,400,000	-
	22/05/2567	7.5	18.0	32.0	532 ^{2/}	1.0	<1.0	<5.0	13.0	210,000	-
	12/06/2567	7.6	32.4	22.0	476 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	17.0	150,000	-
	18/07/2567	7.6	21.7	22.0	280 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	14.0	1,100,000	-
	21/08/2567	7.3	12.7	12.0	316 ^{2/}	<0.1	<1.0	ND	9.0	1,100,000	-
	11/09/2567	7.1	19.0	36.0	598	1.0	<1.0	ND	10.0	1,100,000	-
	30/10/2567	7.8	17.0	12.0	1,356	<0.1	<1.0	ND	13.0	>2,400,000	-
	22/11/2567	7.6	72.4	12.0	650	<0.1	<1.0	ND	47.0	150,000	-
	18/12/2567	7.3	60.8	24.0	706	<0.1	<1.0	ND	31.0	120,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	22/01/2568	7.3	14.6	26.0	770.0	<0.1	<1.0	ND	7.8	43,000	-
	13/02/2568	7.2	9.5	52.0	390.0	2.0	<1.0	<5.0	15.0	20,000	-
	19/03/2568	8.1	23.8	14.0	690.0	<0.1	<1.0	<5.0	12.0	9,100	-
	17/04/2568	7.5	14.0	20.0	364.0	<0.1	<1.0	<5.0	6.7	290,000	-
	21/05/2568	7.4	19.1	ND	296.0	<0.1	<1.0	ND	12.0	>2,400,000	-
	17/06/2568	7.4	15.5	34.0	462.0	0.2	<1.0	<5.0	6.6	21,000	-
	15/07/2568	7.1	24.3	44.0	398.0	0.2	<1.0	<5.0	12.0	15,000	-
	14/08/2568	7.2	27.4	18.0	700.0	<0.1	<1.0	<5.0	17	>2,400,000	-
	11/09/2568	7.2	41.0	24.0	364.0	<0.1	<1.0	<5.0	20.0	>2,400,000	-
	15/10/2568	7.3	47.6	18.0	570.0	<0.1	<1.0	<5.0	27.0	>2,400,000	-
	19/11/2568	7.2	41.0	14.0	314.0	<0.1	<1.0	<5.0	27.0	>2,400,000	-
	17/12/2568	7.8	41.6	79.0	414.0	3.0	<1.0	<5.0	27.0	>2,400,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

TDS = Total Dissolved Solids

FOG = Fat Oil & Grease

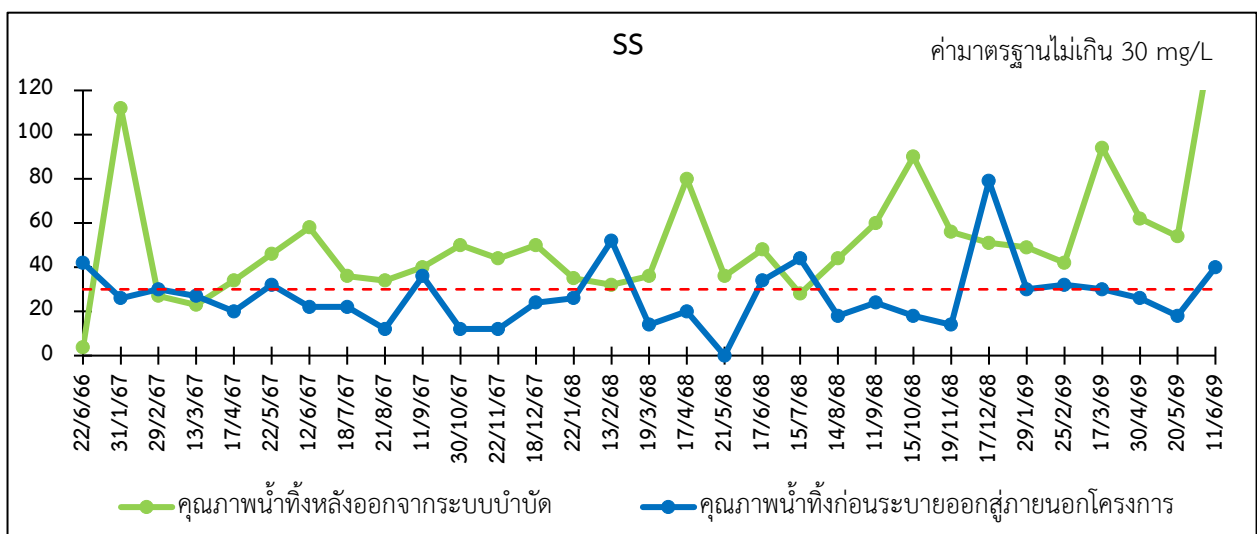
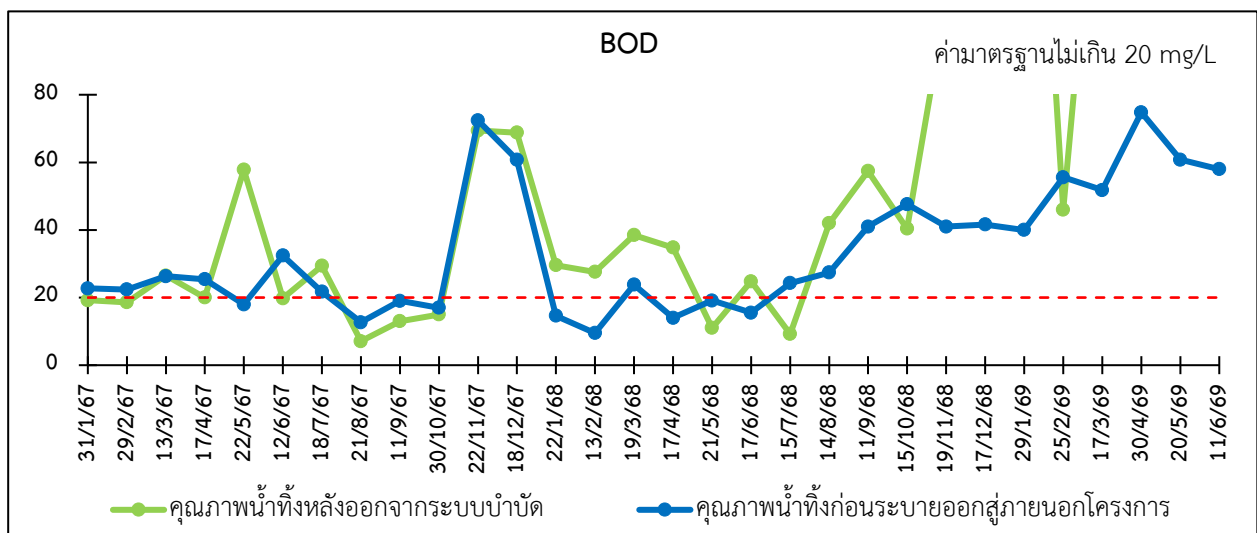
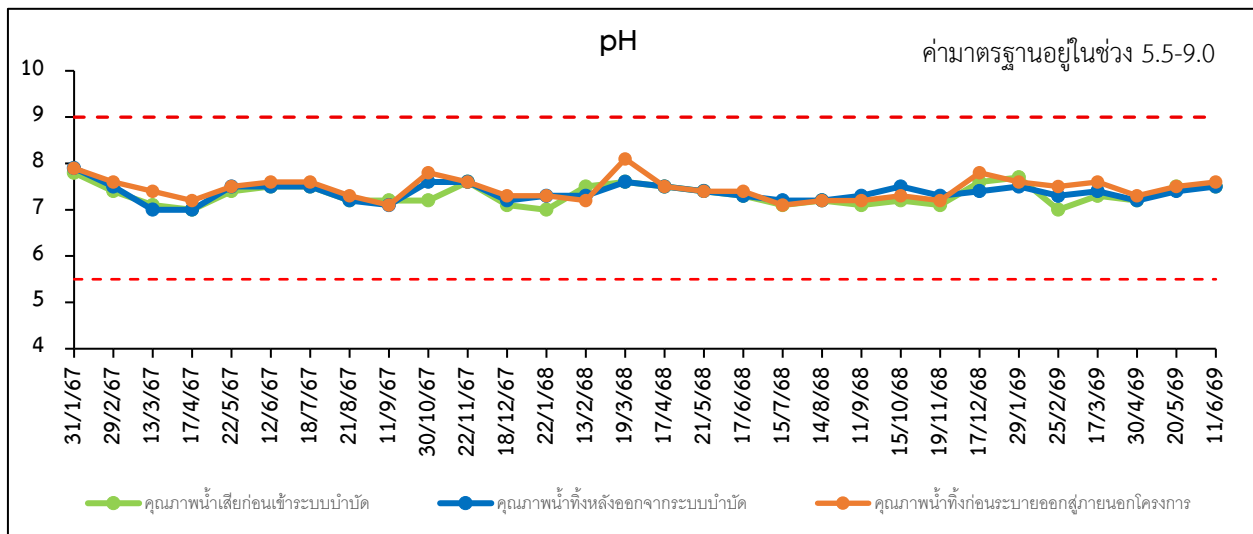
TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

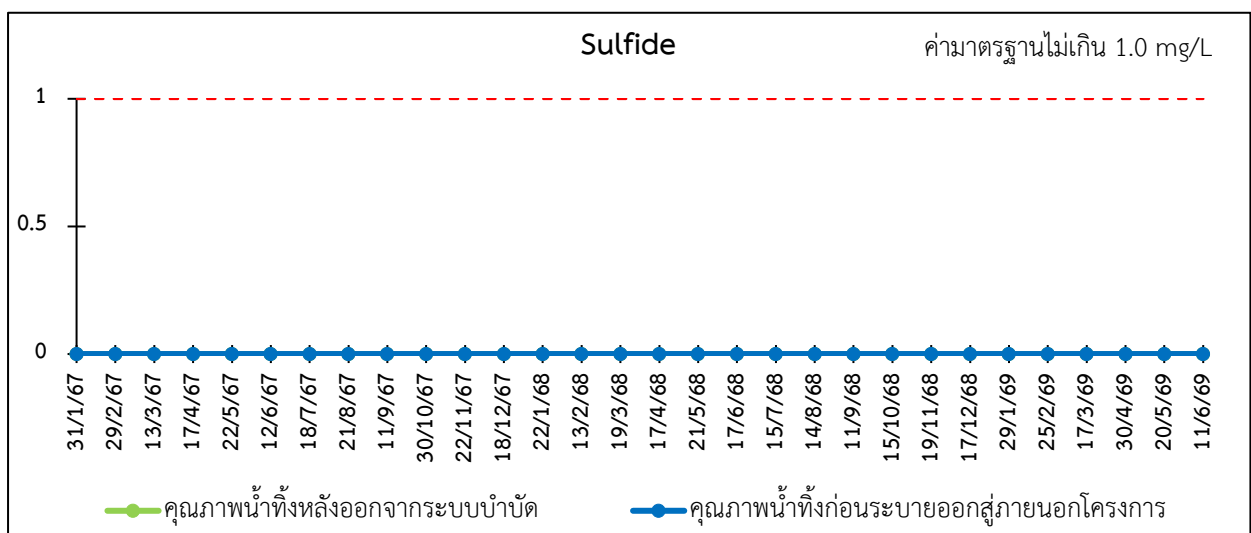
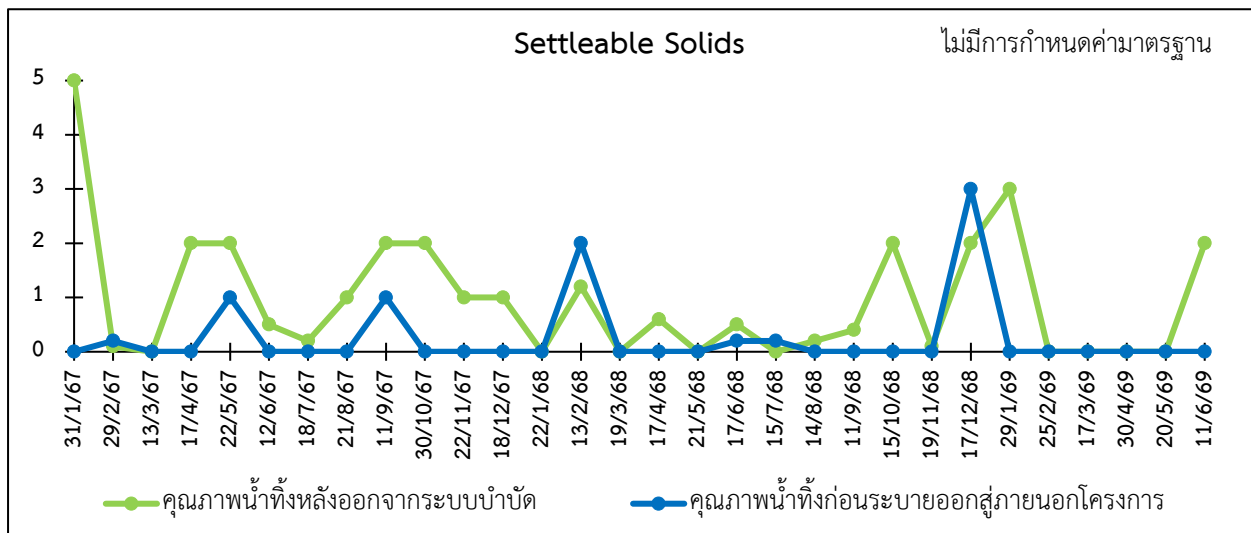
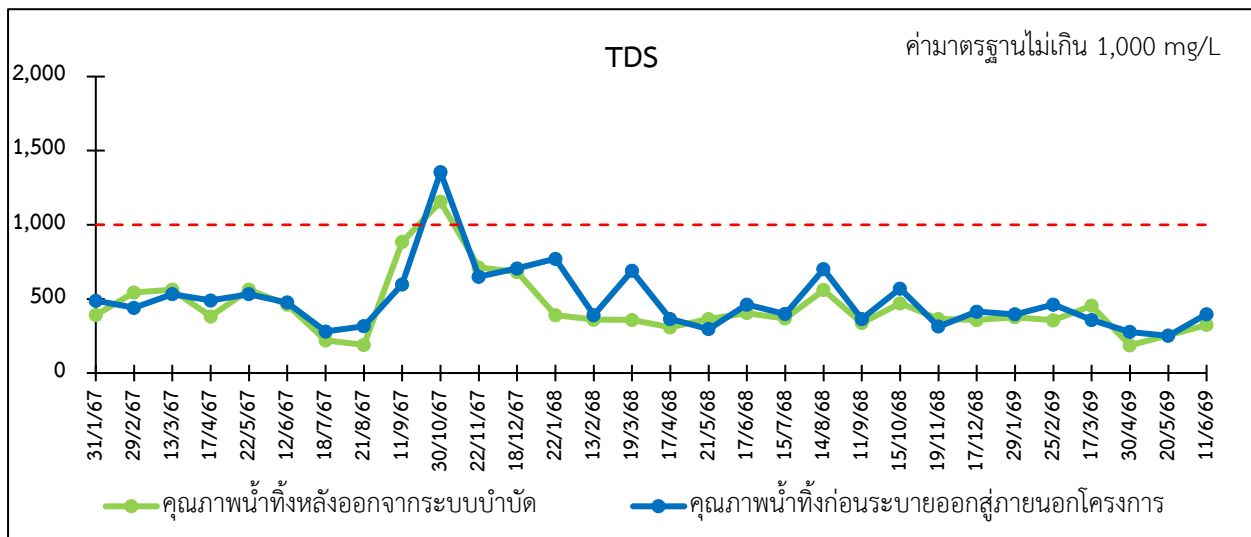
ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

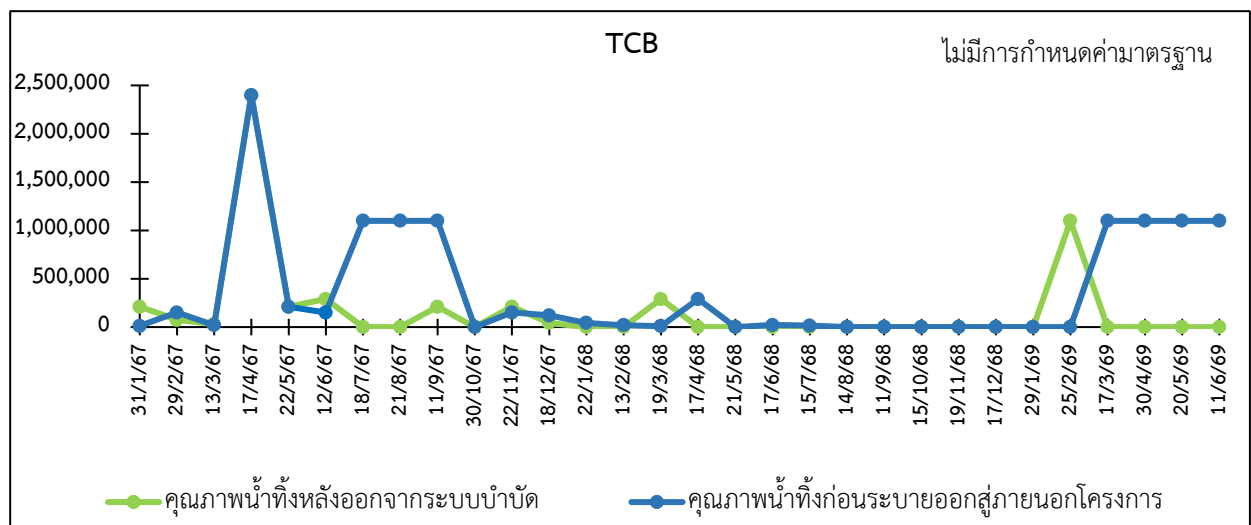
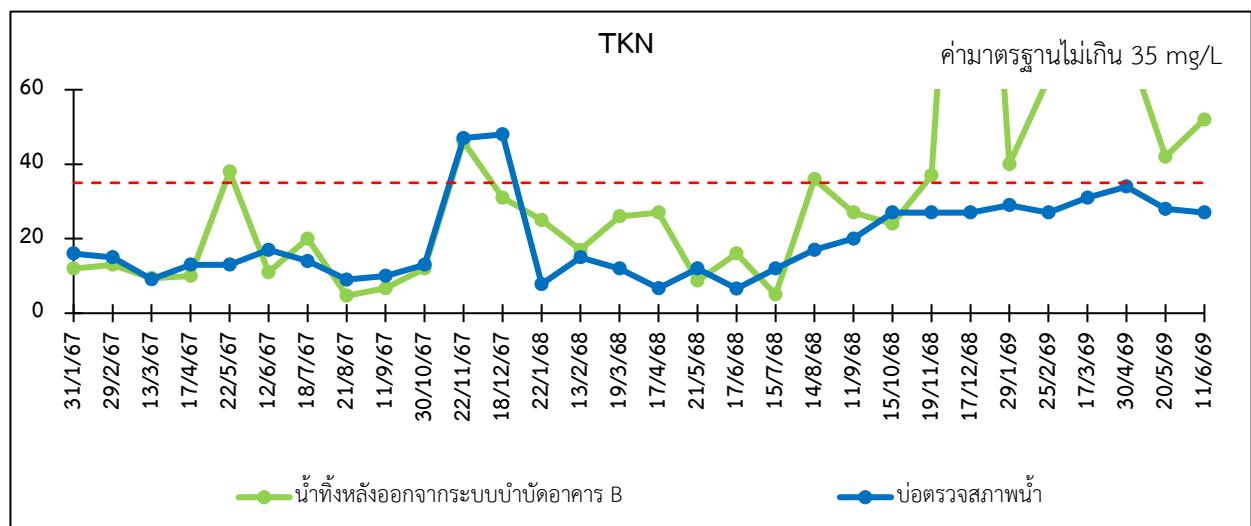
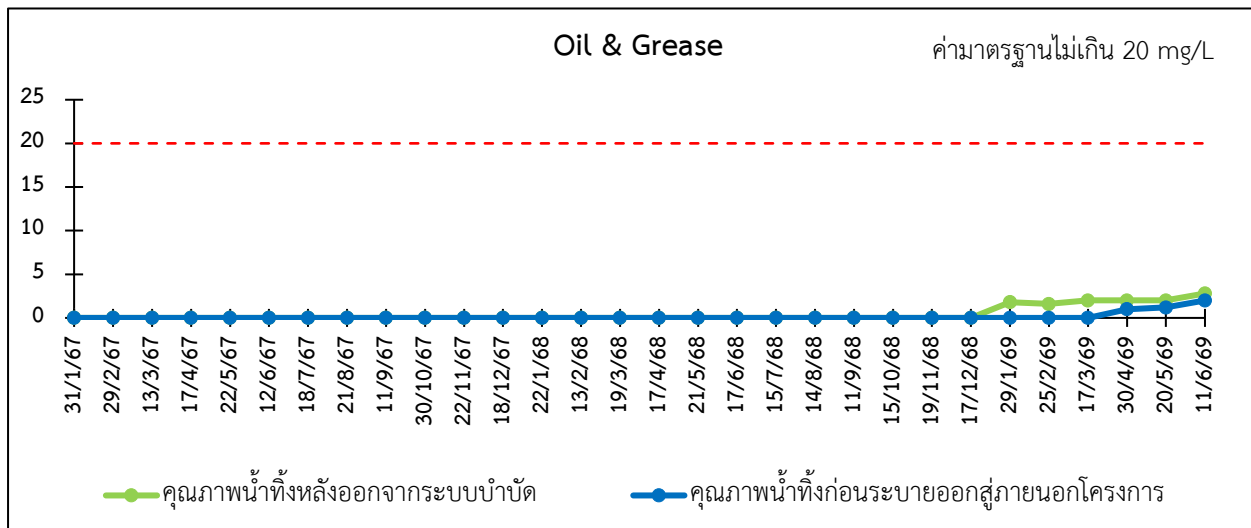
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	29/01/2569	7.6	40.0	30.0	396.0	<0.1	ND	ND	29.0	>2,400,000	-
	25/02/2569	7.5	55.6	32.0	462.0	<0.1	ND	ND	27.0	>2,400,000	-
	17/03/2569	7.6	51.8	30.0	358.0	<0.1	ND	ND	31.0	1,100,000	-
	30/04/2569	7.3	74.8	26.0	277.0	<0.1	ND	1.0	34.0	1,100,000	-
	20/05/2569	7.5	60.8	18.0	251.0	<0.1	ND	1.2	28.0	1,100,000	-
	11/06/2569	7.6	58.0	40.0	397.0	<0.1	ND	2.0	27.0	1,100,000	-
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	-	1.0	20	35	-	-



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ ATMOZ Ladprao 71 ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกเดือน ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ATMOZ Ladprao 71 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU /100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU /100ml)
สระว่ายนน้ำบริเวณส่วนต้น	29/01/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	25/02/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/03/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	30/04/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	20/05/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/06/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
สระว่ายนน้ำบริเวณส่วนลึก	29/01/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	25/02/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/03/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	30/04/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	20/05/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/06/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

D = Detected

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU /100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU /100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	31/01/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	29/02/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	13/03/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/04/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/05/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	12/06/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	18/07/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	21/08/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/09/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	30/10/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	22/11/2567	240.0	-	ND	ND	ND
	18/12/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	22/01/2568	<1.8	-	ND	ND	D
	13/02/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

D = Detected

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU /100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU /100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	19/03/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/04/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	21/05/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/06/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	15/07/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	14/08/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/09/2568	<1.8	-	ND	ND	D
	15/10/2568	<1.8	-	ND	ND	D
	19/11/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/12/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	29/01/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	25/02/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/03/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	30/04/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	20/05/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/06/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

D = Detected

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU /100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU /100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	31/01/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	29/02/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	13/03/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/04/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/05/2567	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	12/06/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	18/07/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	21/08/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/09/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	30/10/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	22/11/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	18/12/2567	<1.8	-	ND	ND	ND
	22/01/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	13/02/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

D = Detected

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E.coli</i> (CFU/100ml)	<i>S.aureus</i> (CFU /100ml)	<i>P.aeruginosa</i> (CFU /100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	19/03/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/04/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	21/05/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/06/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	15/07/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	14/08/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/09/2568	<1.8	-	ND	ND	D
	15/10/2568	<1.8	-	ND	ND	D
	19/11/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/12/2568	<1.8	-	ND	ND	ND
	29/01/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	25/02/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	17/03/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	30/04/2569	<1.8	-	ND	ND	D
	20/05/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
	11/06/2569	<1.8	-	ND	ND	ND
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Not detected

D = Detected